

# Tankstelle Brügge



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Stand 11.03.2026.

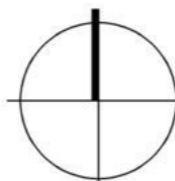
- Legende:**
- LP = Ladepark
  - LP 1 = Trafostation/ Elektroverteiler
  - LP 2 = Insgesamt 18 Schnellladestationen (auf E Parkplätzen, nicht überdacht)
  - LP 3 = 2 LKW Ladestationen
  - TS = Tankstelle (Liquids) EG+KG
  - TS 1 = Tankbereich PKW Kraftstoffe (z.B. E-Fuels, Benzin, Diesel, AdBlue, Gas)
  - TS 2 = Tankbereich LKW Kraftstoffe (z.B. E-Fuels, Diesel, AdBlue, Gas)
  - TS 3 = EG: Kasse, Shop, Imbiss, Warteraum
  - TS 4 = Anlieferung Liquids, Tanklager
  - FR = Fahrzeugreinigung (nur EG)
  - FR 1 = Entsorgungsstation für Busse, Wohnmobile
  - FR 2 = Self-Service Waschstation für z.B. Sprinter
  - FR 3 = PKW Portalwaschanlage
  - FR 4 = Technik, Energie-/ Wasserversorgung
  - FR 5 = 4 PKW Self-Service Waschstationen
  - FR 6 = Staubsauger- Anlage, Innenreinigung
  - KW = Kraftfahrzeugwerkstatt
  - KW 1 = Annahme, Diagnose, Lager
  - KW 2 = KFZ Werkstatt (Elektro + Verbrennermotoren)
  - KW 3 = TÜV-Halle, HU-Untersuchung
  - EK = Eiderkrug Brücke (KG, EG, OG)
  - EK 1 = Gaststube/ Restaurant
  - EK 2 = 2 Klubräume
  - EK 3 = Küche
  - EK 4 = Eingang, Treppenhaus, Aufzug
  - EK 5 = OG: Saal für 150 Personen mit Bühne
  - EK 6 = Müll, Leergut, Lager (Pultdach, 200m<sup>2</sup> PV Anlage)



VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "SONDERGEBIET TANKSTELLE"

SO "Tankstelle / Gasthof"		
HA x,m	GRZ 0,6	a

- vorhandene bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen
- Baugrenze



Grundstücksgröße (inkl. Knick und Obstwiese): ca. 15.588 m<sup>2</sup>  
 Zufahrt/ Stellplätze: 7.186 m<sup>2</sup>  
 Gebäude: 2.916 m<sup>2</sup>  
 Gesamt: 10.103 m<sup>2</sup>  
 GRZ I: 2.916/ 15.588 = 0,19  
 GRZ II: 10.103/ 15.588 = 0,64

<b>ARCHITEKTURBÜRO</b> <b>LADWIG</b> Ralf Dieter Ladwig, Architekt Dipl.-Ing., Heintzestr. 32, 24582 Bordesdahlm, Tel.: 0 43 22 - 75 78-0 / Fax: 75 78-88	BAUVORHABEN: Neubau E-Tankstelle mit Waschanlage, Werkstatt, Gasthaus	B.-NR.: 24/1049	Z.-NR.: 3/0
	BAUORT: Schmalsteder Weg 47	DARSTELLUNG: Lageplan	
	BAUHERR: Eiderhof Brücke GmbH i.G. Auf der Höhe 2, 24582 Brücke	MA: 1:500	GEZ: hd
	DER BAUHERR:	DER BAUVORLAGEBERECHTIGTE:	DAT: 09.03.2026

# Tankstelle Brügge



# Tankstelle Brügge



# Tankstelle Brügge

