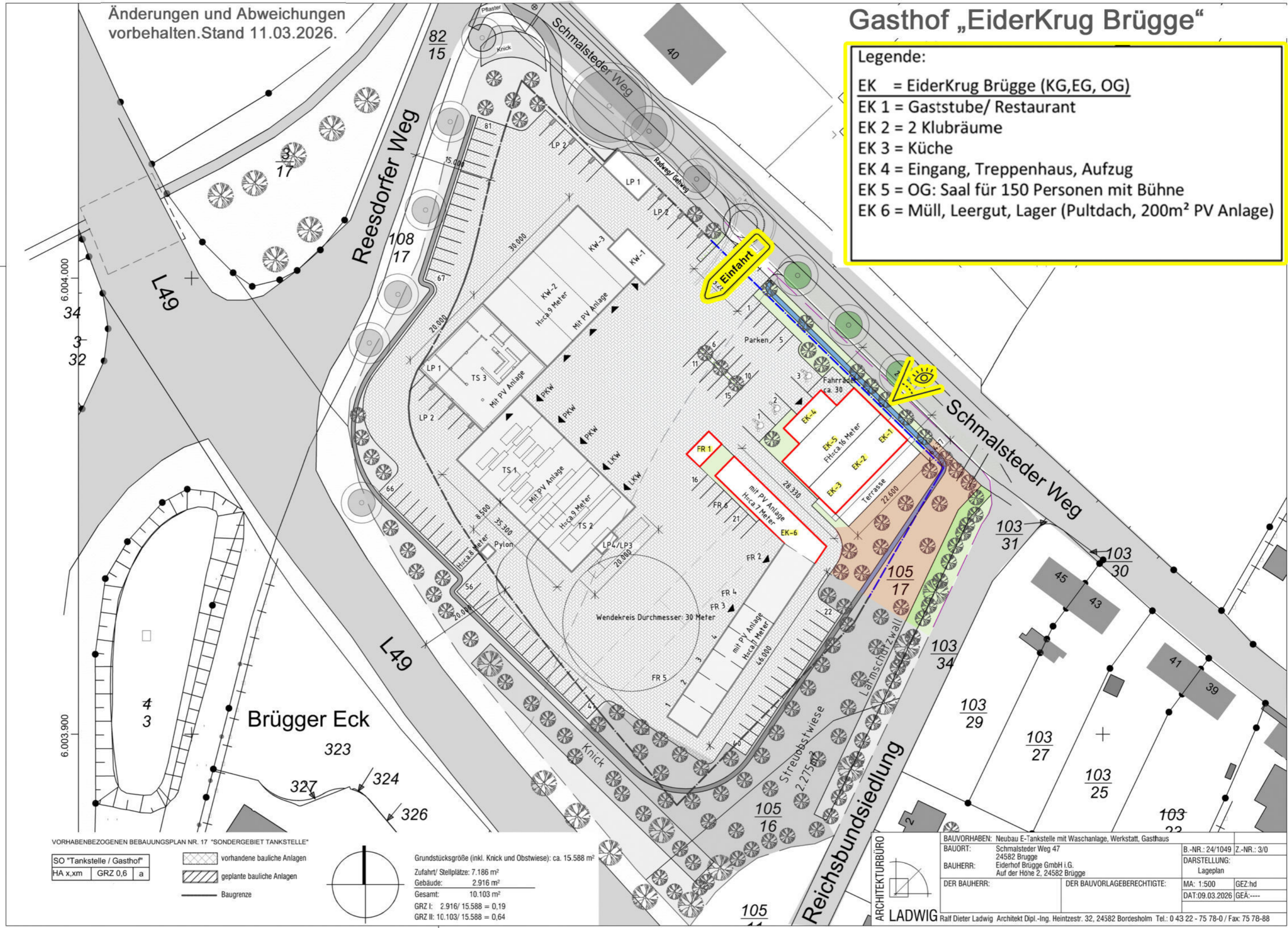


Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Stand 11.03.2026.

# Gasthof „EiderKrug Brügge“

Legende:

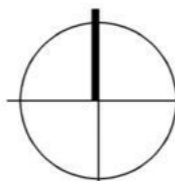
- EK = EiderKrug Brügge (KG,EG, OG)
- EK 1 = Gaststube/ Restaurant
- EK 2 = 2 Klubräume
- EK 3 = Küche
- EK 4 = Eingang, Treppenhaus, Aufzug
- EK 5 = OG: Saal für 150 Personen mit Bühne
- EK 6 = Müll, Leergut, Lager (Pulldach, 200m<sup>2</sup> PV Anlage)



VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "SONDERGEBIET TANKSTELLE"

SO "Tankstelle / Gasthof"		
HA x,m	GRZ 0,6	a

- vorhandene bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen
- Baugrenze



Grundstücksgröße (inkl. Knick und Obstwiese): ca. 15.588 m<sup>2</sup>  
 Zufahrt/ Stellplätze: 7.186 m<sup>2</sup>  
 Gebäude: 2.916 m<sup>2</sup>  
 Gesamt: 10.103 m<sup>2</sup>  
 GRZ I: 2.916/ 15.588 = 0,19  
 GRZ II: 10.103/ 15.588 = 0,64

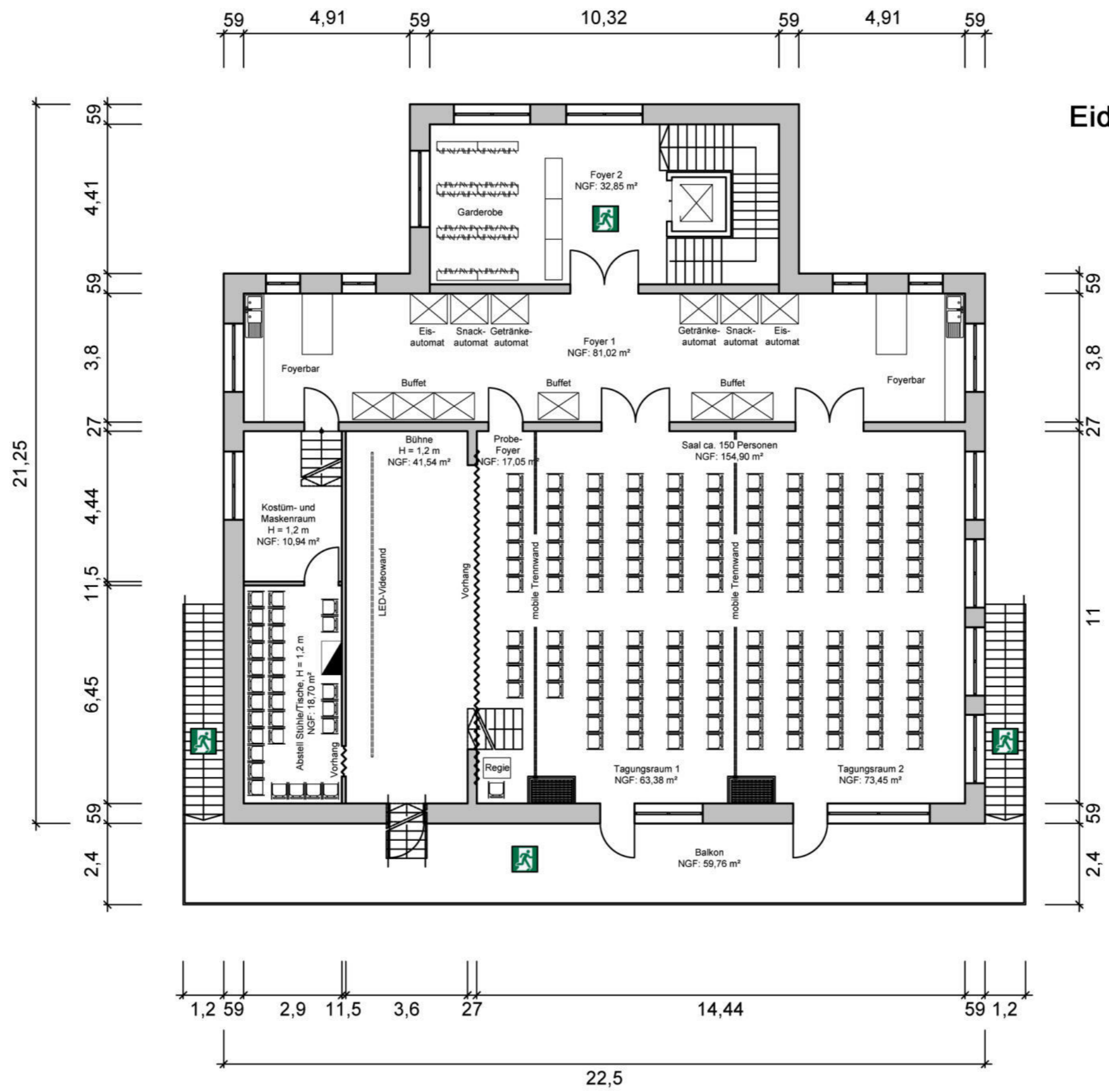
ARCHITEKTURBÜRO LADWIG		BAUVORHABEN: Neubau E-Tankstelle mit Waschanlage, Werkstatt, Gasthaus	
BAUORT: Schmalsteder Weg 47		B.-NR.: 24/1049 Z.-NR.: 3/0	
BAUHERR: Eiderhof Brügge GmbH I.G.		DARSTELLUNG: Lageplan	
Auf der Höhe 2, 24582 Brügge		MA: 1:500 GEZ:hd	
DER BAUHERR:		DER BAUVORLAGEBERECHTIGTE:	
DAT:09.03.2026		GEA:----	
Ralf Dieter Ladwig, Architekt Dipl.-Ing., Heintzestr. 32, 24582 Bordesdahl, Tel.: 0 43 22 - 75 78-0 / Fax: 75 78-88			

# Gasthof „EiderKrug Brügge“

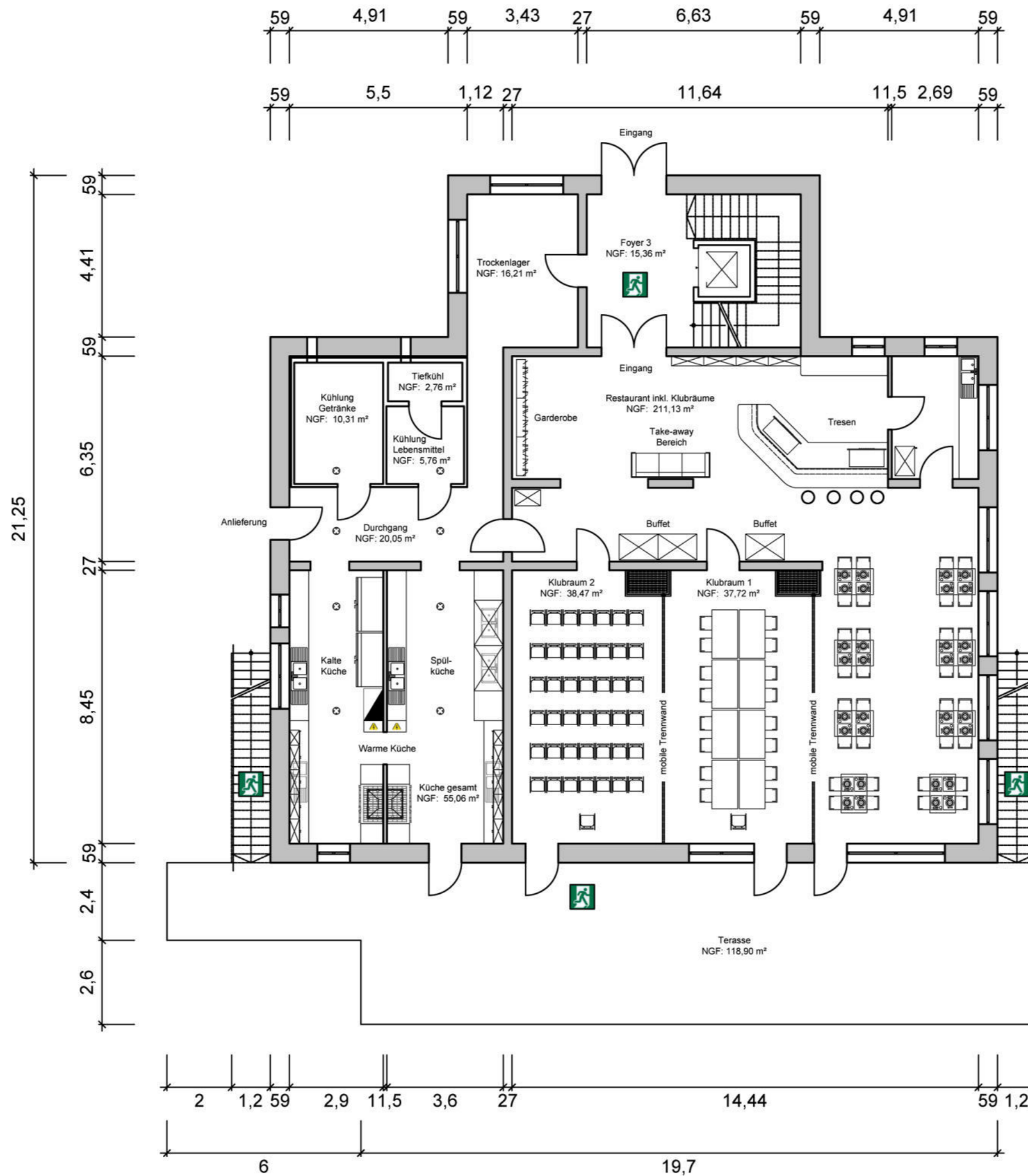


Unverbindliche Visualisierung. Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Stand 11.03.2026.

Schmalsteder Weg

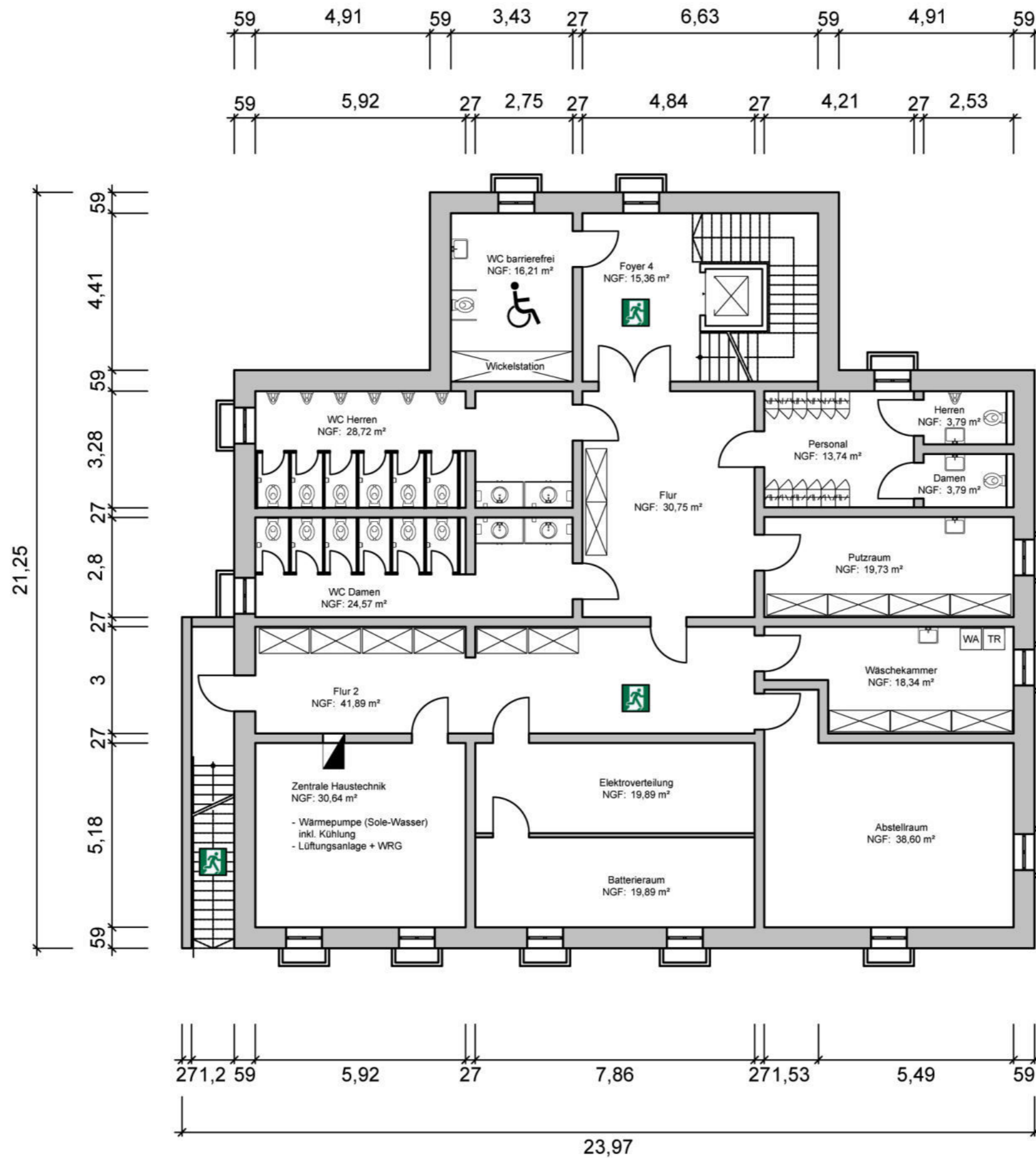


Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Stand 11.03.2026.



## EiderKrug Brücke Erdgeschoss

Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Stand 11.03.2026.



## EiderKrug Brücke Keller

Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Stand 11.03.2026.